

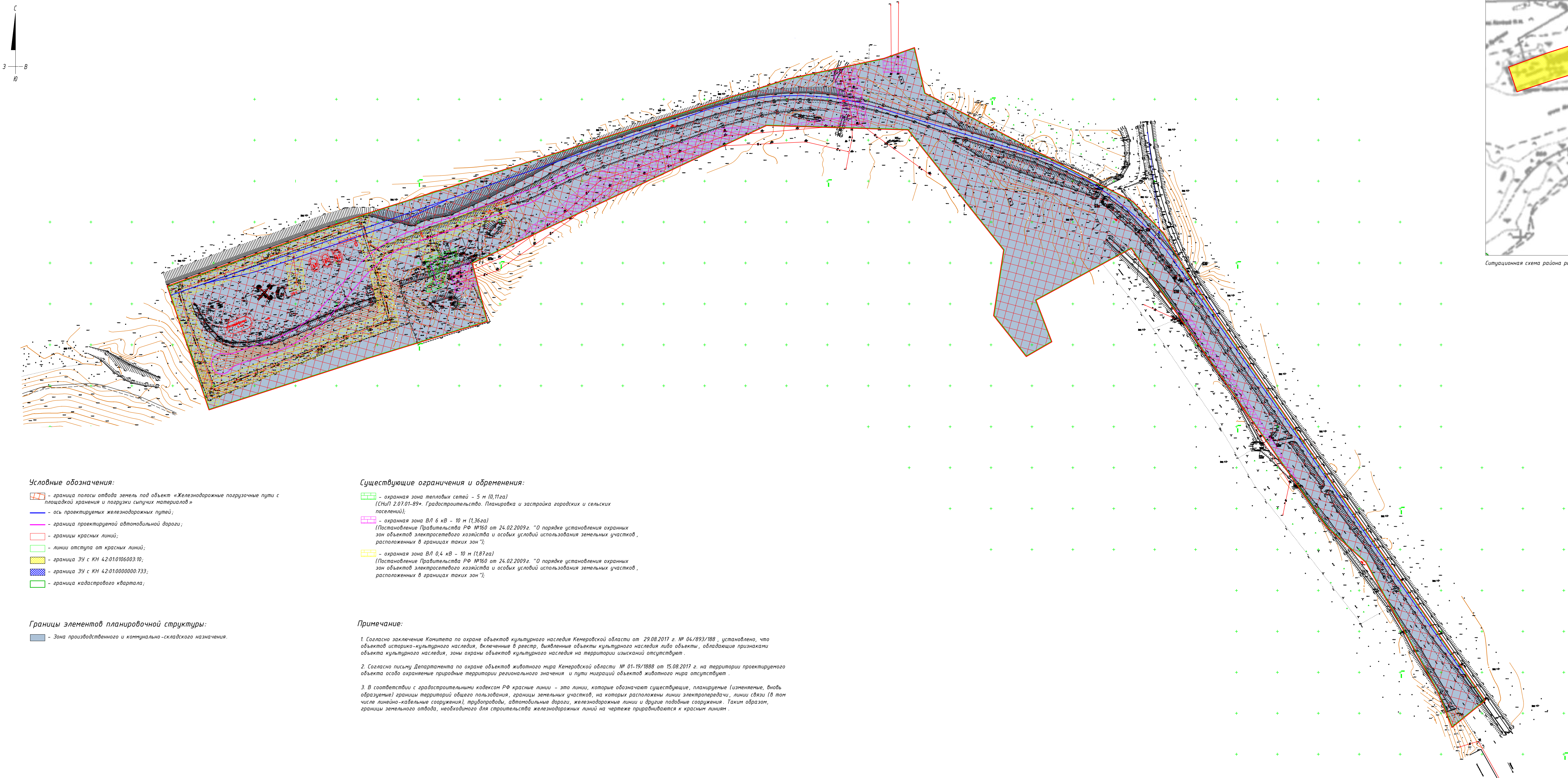
Чертеж проекта планировки и проекта межевания земельного участка для размещения объекта
«Железнодорожные погрузочные пути с площадкой хранения и погрузки сыпучих материалов»

Кемеровская область, Беловский муниципальный район, Менчерепское сельское поселение

Ситуационная схема района работ



Ситуационная схема района работ подготовлена на картографическом материале М 1:25000



Условные обозначения:

- граница полосы отвода земель под объект «Железнодорожные погрузочные пути с площадкой хранения и погрузки сыпучих материалов»
- ось проектируемых железнодорожных путей;
- граница проектируемой автомобильной дороги;
- границы красных линий;
- линии отступа от красных линий;
- граница ЗУ с КН 42:01:0106003:10;
- граница ЗУ с КН 42:01:0000000:733;
- граница кадастрового квартала;

Границы элементов планировочной структуры:

- Зона производственного и коммунально-складского назначения.

Существующие ограничения и обременения:

- охранная зона тепловых сетей – 5 м (0,11га)
(СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
- охранная зона ВЛ 6 кВ – 10 м (1,36га)
(Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
- охранная зона ВЛ 0,4 кВ – 10 м (1,87га)
(Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

Примечание:

- Согласно заключению Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 29.08.2017 г. № 04/893/188, установлено, что объект историко-культурного наследия, включенный в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия на территории изысканий отсутствуют.
- Согласно письму Департамента по охране объектов животного мира Кемеровской области № 01-19/1888 от 15.08.2017 г. на территории проектируемого объекта особо охраняемые природные территории регионального значения и пути миграций объектов животного мира отсутствуют.
- В соответствии с градостроительным кодексом РФ красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Таким образом, границы земельного отвода, необходимого для строительства железнодорожных линий на чертеже приравниваются к красным линиям.

Примечания

- Система высот Балтийская 1977г. Система координат местная МСК-42.
- План составлен на материалах изысканий, выполненных в июле 2017г.
- Подземные коммуникации нанесены по снятым в натуре наружным элементам, с планом, опросом работников соответствующих служб и по результатам согласований с эксплуатирующими организациями.

						032/42-П/17-КПС-ППУПМ-2		
						Проект планировки и проект межевания земельного участка для размещения объекта «Железнодорожные погрузочные пути с площадкой хранения и погрузки сыпучих материалов»		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист
		Разраб.	Бельская		09.17		ПП	5
		Град.			09.17			1
		Нач. отд.						
		ГИП			09.17			
						М 1:2000	ООО "Проект-Сервис"	
						Копировал	Формат А2х3	